

T.C.
19 MAYIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI



Sayı : E-31348717-105.02-26174
Konu : Meclis Toplantısı

19.09.2025

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye meclisimiz gündeminde bulunan maddeleri görüşüp, karara bağlamak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. maddesi uyarınca, 01 Ekim 2025 Çarşamba günü saat: 10.00'da, Belediyemiz hizmet binası meclis toplantı salonunda, Ekim ayı toplantısını yapmak üzere toplanacaktır. Toplantıya ait gündem aşağıya çıkarılmıştır.

Belirtilen gün ve saatte toplantıya katılmak üzere, Belediyeye teşekkürlerinizi rica ederim.

GÜNDEM:

- 1- İmar Komisyonunun Dereköy/Taşkelik Mahallesinde Sokak adı değişikliğine ilişkin raporunun görüşülmesi.
- 2- 2026 Mali yılı Gelir-Gider Bütçesi ve Bütçe Kararnamesinin görüşülmesi.
- 3- 2026 Mali yılı Ücretler Tarifesinin görüşülmesi.
- 4- Belediyemiz Meclisinin bir sonraki ay toplantısının hangi gün ve saatte yapılacağının görüşülmesi.

Osman TOPALOĞLU
Belediye Başkanı

Dağıtım:

Sayın YUSUF AYDIN (19 MAYIS)
Sayın RECEP KAÇAR (19 MAYIS)
Sayın ALİ ŞAFAK (19 MAYIS)
Sayın MEHMET İŞBİLİR (19 MAYIS)
Sayın ÖMER ATİK (19 MAYIS)
Sayın ŞÜKRÜ ŞENER (19 MAYIS)
Sayın AYDIN KURUCA (19 MAYIS)
Sayın ŞAFAK AYVAZ (19 MAYIS)
Sayın HAKAN AKSOY (19 MAYIS)
Sayın MUSA ALTUN (19 MAYIS)
Sayın AZİZ USLU (19 MAYIS)
Sayın YAHYA TEMİZ (19 MAYIS)
Sayın MUAMMER AKYÜZ (19 MAYIS)
Sayın CAFER AYAZ (19 MAYIS)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5814db15-28ab-4b03-b262-30d5ef749bde

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: -
Telefon No: - Faks No: -
e-Posta: - İnternet Adresi: -
Kep Adresi: 19mayisbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Emine ARSLAN
Yazı İşleri Müdürü
Telefon No: -



Sayın SEVİNÇ BOLAT ERTAŞ (ATAKUM)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5814db15-28ab-4b03-b262-30d5ef749bde

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: -
Telefon No: - Faks No: -
e-Posta: - İnternet Adresi: -
Kep Adresi: 19mayisbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Emine ARSLAN
Yazı İşleri Müdürü
Telefon No: -



T.C.
19 MAYIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU KARARI

Karar Tarihi : 11.09.2025
Karar No : 08

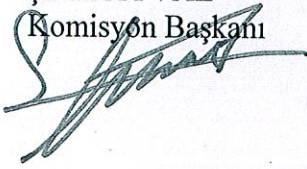
İmar Komisyonumuz 03.09.2025 tarihinde kendisine havale edilen konuları görüşüp, karara bağlamak üzere 11.09.2025 Perşembe günü saat 11.00'da, Komisyon Başkanı; Şafak AYVAZ Başkanlığında; Yusuf AYDIN, Ömer ATİK, Musa ALTUN ve Muammer AKYÜZ'ün katılımı ile İlçemiz Dereköy/Taşkelik Mahallesi 177. Sokağın adının Gazi Salih Dege Sokak olarak değiştirilmesi talebini görüşmek üzere toplandı.

KARAR :

İlçemiz Dereköy/Taşkelik Mahallesi 177. Sokağın adının Gazi Salih Dege Sokak olarak değiştirilmesi konusunda gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme sonucu, Dereköy/Taşkelik Mahallesi 177. Sokağın adının Gazi Salih Dege Sokak olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna, komisyonumuzun 11.09.2025 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.

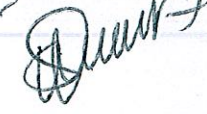
Şafak AYVAZ
Komisyon Başkanı



Musa ALTUN
Komisyon Başkan Yrd.



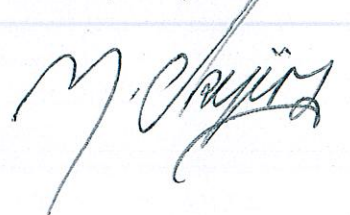
Ömer ATİK
Komisyon Üyesi



Yusuf AYDIN
Komisyon Üyesi



Muammer AKYÜZ
Komisyon Üyesi





T.C
19 MAYIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ: 09.09.2025

KARAR SAYISI: 350

KARAR ÖZETİ: 2026-2028 Mali Yılı Program Bütçenin Taslağının
İncelenmesine dair.

GEÇEN MUAMELE :

Belediye Encümenimizin 11.08.2025 tarih ve 311 sayılı kararına göre oluşturulan Komisyonca 2026 Mali yılı Program Bütçe çalışmalarına ait 05.09.2025 tarihli Komisyon raporu Encümene sunulmuştur.

KARAR :

Program sınıflandırmanın I.Düzeyi düzeyinde Bütçe:

Program Kodu	Kurum II.Düzey	Açıklama	TL
	12	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	1.150.000,00
	21	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	500.000,00
02		ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ	1.650.000,00
	16	Veteriner Hizmetleri	1.515.000,00
20		ORMANLARIN VE DOĞANIN KORUNMASI İLE SÜRDÜRÜLEBİLİR YÖNETİMİ	1.515.000,00
	14	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü	6.775.000,00
21		SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ	6.775.000,00
	11	Zabıta Hizmetleri	1.075.000,00
67		KENT GÜVENLİĞİ VE ESENLİĞİ	1.075.000,00
	13	Fen İşleri Müdürlüğü	236.400.000,00
68		KENT İÇİ ULAŞIM	236.400.000,00
	02	Özel Kalem	1.050.000,00
	05	Yazı İşleri Müdürlüğü	88.179.000,00
	06	Mali Hizmetler Müdürlüğü	1.450.000,00
	08	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	7.200.000,00
	13	Fen İşleri Müdürlüğü	500.000,00
	21	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	1.160.000,00
	39	Yapı Kontrol Müdürlüğü	450.000,00
98		YÖNETİM VE DESTEK HİZMETLERİ	148.385.000,00

(Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page.)

	06	Mali Hizmetler Müdürlüğü	39.396.000,00
99		PROĞRAM DIŞI GİDERLER	39.396.000,00
		GENEL TOPLAM	395.800.000,00

GELİR BÜTÇESİ

Kodu	Açıklama	TL
01	VERGİ GELİRLERİ	54.590.000,00
03	TEŐEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	13.436.000,00
04	ALINAN BAĞIŐ VE YARDIMLAR	24.044.000,00
05	DİĞER GELİRLER	242.780.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	61.000.000,00
09-	RED VE İADELER (-)	-50.000,00
	TOPLAM	395.800.000,00

2026 Mali Yılı 19 Mayıs Belediyesi Bütçe tasarısı Mali Hizmetler Müdürlüğünce gerçek , güvenilir, karşılaştırılabilir, ihtiyaca uygun, anlaşılabilir ve tutarlı finansal bilgi üretilmesini sağlayan genel kabul görmüş ilke ve prensiplerine bağlı kalınarak , Bütçe Esaslarına ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun ilgili hükümleri gereğince hazırlanıp ve Bütçe tasarısı için kurulan Komisyon raporu tarafımızca incelenerek uygun görülmüş olup, 2026 Mali yılı Bütçesinin Gelir ve Gider denk olmak üzere **395.800.000,00 TL** olarak kabulüne ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 62.maddesi gereğince Ekim dönemi toplantısında görüşölmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına, karar gereğİ işlem yapılmak üzere karardan bir örneğinin Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizin 09.09.2025 tarihli toplantısında oybirliğiyle karar verildi

Osman TOPALOĞLU
Encümen Başkanı

Mehmet İŞBİLİR
Üye

Aydın KURUCA
Üye

Özgür CANTÜRK
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Hava ERİM
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
19 MAYIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü



08.09.2025

Sayı : E-94479671-869-26023
Konu : 2026 Mali Yılı Ücretler Tarifesi

BAŞKANLIK MAKAMINA

2026 Mali yılı uygulaması için düşünülen ücretler tarifesi, 2025 yılında gerçekleşen enflasyon ve halkın alım gücünde göz önünde bulundurularak düzenlenmiş olup, 2026 Mali yılı ücretler tarifesi yazımız ekinde sunulmuştur. Görüşülerek karar bağlanmak üzere evrakın ve eklerinin Meclis'e havalesini arz ederim

Hava ERİM
Mali Hizmetler Müdürü

MECLİS BAŞKANLIĞINA
Osman TOPALOĞLU
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7ac20e40-807a-427f-be74-b0b1562816d1

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Pazar Mahallesi Atatürk Bulvarı No:189 - 19 Mayıs / Samsun
Telefon No: (362)511 44 88 Faks No: (362)511 44 88
e-Posta: malihizmetler@19mayis.bel.tr İnternet Adresi: <https://info@19mayis.bel.tr>
Kep Adresi: 19mayisbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Emine ARSLAN
Yazı İşleri Müdürü
Telefon No: -



2026 MALİ YILI ÜCRETLER TARİFESİ USUL HÜKÜMLERİ

Madde 1- Bu ücretler tarifi, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97. maddesi uyarınca, Belediyelerin tekelinde olan iş ve hizmetlerin yerine getirilmesinde alınacak ücretlerin tespiti için hazırlanmıştır. Tespit edilen ücretler iş ve hizmetin yerine getirilmesi esnasında tahakkuk ve tahsil edilir.

Madde 2- Bu ücretler Tarifi ile alınacak ücretlerin tahsilinde lüzumu halinde 6183 Sayılı Amme Alacaklarını Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun ve ek tadilleri hükümleri uygulanır.

Madde 3 - Belediye ye ait otobüs, kamyon ve yükleyici kiralama larında belde halkından olup, fakir durumda olanlardan belirli oranda ücret almaya veya almamaya Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 4 - Belediye ye ait otobüs, kamyon ve yüklenici ücretleri Belediye Başkanına, Encümen üyelerine ve Belediye personelinin sadece kendi özel işlerinde olmak üzere %50 tenzilat uygulanır.

Madde 5 - Günün şartlarına göre tarifeler üzerinde değişiklik yapılması gerekirse, Meclisin ilk toplantısında görüşölüp, karara bağlanacaktır.

ÜCRETLER TARİFESİ :

KDV HARİC

Madde 6 - Belediye ilan bürosunda yapılan ilanlardan aşağıdaki yazılı olduğu şekilde ilan ücreti alınır.

- | | |
|--|------------|
| a) 20 kelimeye kadar olan ilanlardan (1) tekrarlı | 140,00.-TL |
| b) 20 kelimedenden fazla olanlardan her kelime için | 5,00.-TL |
| c) Kayıp İlanları, Cenaze, mevlit ve hayır kurumları ile muhtarlık ve resmi kurum-kuruluşların ilanları ücretsizdir. | |
| d) Ticaret ve serbest meslek erbabının aylık ilanları %20 tenzilatlı yapılır. | |
| e) Siyasi parti ilanları 20 kelimeye kadar ücretsizdir. | |

Madde 7- Belediyeye ait araçların ve iş makinelerinin çalışma ücreti aşağıdaki şekilde tespit edilmiştir.

- | | |
|--|--------------|
| a) Belediye dahili saat ücreti | 1.400,00.-TL |
| Beko Kepçe | 1.800,00.-TL |
| Büyük Kepçe | 2.400,00.-TL |
| Ekskavatör | 1.950,00.-TL |
| b) Belediye otobüsü saat ücreti | 1.950,00.-TL |
| c) Silindir ve Greyder saat ücreti şehir içi | 4.750,00.-TL |
| d) Şehir dışı saat ücreti (Belediyeden) | 1.400,00.-TL |
| e) Kamyon saat ücreti | 700,00.-TL |
| f) Kamyon yükleme beher seferi | 500,00.-TL |
| g) Traktör yükleme beher seferi | |
| h) İlçemiz sınırları içerisinde Belediyemize ait Su Tankeri ile taşınacak su ücretinin ; | 2.000,00.-TL |
| 5 km .ye kadar | 500,00.-TL |
| 5 km 'den sonraki her km için | |

h) Uzun süreli çalışmalarda pazarlık yapmaya Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 8 – Her türlü numaraların kapılara çakılışından alınacak numaralama ücreti: 200,00.-TL

Madde 11-Belediyemiz tarafından verilen cenaze defin malzemelerinin ücretlendirilmesi;
Kadın Kefen Takımı : 900,00.-TL
Erkek Kefen Takımı : 750,00.-TL
Mezar Tahtası : 900,00.-TL
Belediye Başkanı defin işlemlerinde yardıma muhtaç kişilerden ücret almamaya yetkilidir.

Madde 12-Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Ruhsat Ücreti Ünite başına (tek araç için): 34.000,00.-TL

Madde 13- İç sular Bağlama Kütüğü Ruhsat Ücreti 1.500,00.-TL

Madde 14- İç sular Bağlama Kütüğü Ruhsatı Yenileme Ücreti 1.000,00.-TL

Madde 15- Sıhhi işyerleri Dosya ve Tetkik ücreti 500,00.-TL

a- Şahıs Şirketlerinden 1.200,00.-TL

b- Şirketlerden

c- Kullanım alanına bakılmaksızın;

1.Gazinolar 75.000,00.-TL

2.İçkili lokanta ve restoranlar 20.000,00.-TL

3.Hazır beton Santralleri 75.000,00.-TL

4.Oto ve Halı yıkama işyerleri 7.500,00.-TL

5.Masaj Salonları 20.000,00.-TL

6.Saunalar 20.000,00.-TL

7.Güzellik salonları(0-150 m2) 5.000,00.-TL

- Güzellik Salonu (151m2 ve üzeri) 7.500,00.-TL

8.Kahvehaneler 2.500,00.-TL

9.Kafeteryalar 5.000,00.-TL

10. Banka Şubeleri 100.000,00.-TL

11.Oyun Salonları 2.500,00.-TL

12. Çocuk oyun salonları 2.000,00.-TL

13. Oteller (oda başına) 1.000,00.-TL

14. Araç Kiralama (rent-a-car) 7.500,00.-TL

15. Emlak Komisyonculuğu 10.000,00.-TL

Madde 16 - Ekmek Fırınları (m2 göre)

a- 0- 260 m2 arası 5.000,00.-TL

b-261- ve üzeri 7.500,00.-TL

Madde 17- Simit Fırınları (m2 göre)

a- 0-100 m2 3.000,00.-TL

b- 101m2 ve üzeri 5.000,00.-TL

Madde 18- Pide ve Lahmacun Salonları (m2 göre)

a- 0-50 m2 2.000,00.-TL

b-51 – 100 m2 2.500,00.-TL

c-101 m2 ve üzeri 4.000,00.-TL

Madde 19- Pastane ve Unlu Gıda Mamulleri imalathaneleri

a- Satış 2.500,00.-TL

b- Satış ve imalathane 5.000,00.-TL

Madde 30- İNŞAAT RUHSATINDA

- 1- Toprak dökme ücreti
- 2- Numarataj ücreti
- 3- Temel üstü kontrol ücreti
- 4- Plan kote ücreti
- 5- TUS ücreti
- 6- Tabela ücretlerinin alınmasına

7- Belediyemiz sınırları içerisinde imar planı olmayan, 6360 sayılı Büyükşehir kanunu kapsamı dışında kalan merkez mahallelerde teknik alt yapı bedeli, ruhsata konu yapının yola olan cephe uzunluğuna 10 (on) mt ilave edilerek belirlenen cephe miktarı üzerinden kaldırımsız sathi kaplama hesabı yapılarak ücretin alınmasına

6360 sayılı Kanun gereği belediye sınırlarına sonradan dahil olan köylerden (Mahallelerden) toprak dökme, TUS ücreti ve alt yapı katılım payı bedellerinin alınmamasına;

Madde 31- YAPI KULLANMA İZNİ

Verilecek belgeler içinde;

- 1-Bina kontrol ücreti bedellerinin alınmasına,

Madde 32- İNŞAAT RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZNİ İÇİN ALINACAK ÜCRETLER

a- Toprak dökme ücreti	24.00.-TL/m3
b- Numarataj ücreti	700,00.-TL/Adet
c- Bina Kontrol ücreti	1.200,00.-TL/Adet
d- Geçiş yolu izin belgesi	5.000,00.-TL/Adet
e- Mesafe tespit ücreti	2.700,00.-TL/Adet

olarak tespit edilmesine;

Belediye sınırları içerisinde inşaat ruhsatı verilirken, alınacak TUS ücretinin 1.700,00.-TL/Adet olarak belirlenmesine;

Madde 33 – Belediyeden ruhsat alan inşaatların muhteviyatını içerir tabelaların takılmasında aşağıdaki şekilde tabela ücreti alınır.

- a) Tek daireli inşaatlardan 500,00.-TL
- b) Fazla beher daire için 350,00.-TL

Madde 34- Yenileme Ruhsat Değişikliği Ücreti

2.900,00.-TL

Madde 35- İsim Değişikliği veya Kullanım Değişikliği Ruhsat Ücreti

2.900,00.-TL

Madde 36- TADİLAT RUHSATI

- a- Konut için(Bir ile üç bağımsız bölüme kadar) 3.600,00.-TL
- b- Ticari İçin (Bir ile üç bağımsız bölüme kadar) 4.800,00.-TL
- c- a ve b maddeleri için üç bağımsız bölümden fazla olan başvurularda her bir bağımsız bölüm için ek alınır 1.000,00.-TL

Madde 45- İlçemiz sınırları içerisinde sanayi parsellerinin tevhit ve ifraz ücretlerinin;

KDV. HARİÇ

	<u>Sanayi</u>
1- İlk Parselasyon Ücreti (Beher m2 için)	10,00.-TL
2- İfraz ve Tevhit Ücreti (Beher m2 için)	10,00.-TL
3- Plan ve Proje Tasdik Ücreti (Beher m2 için)	10,00.-TL

Madde 46- Belediyenin ihale yoluyla yaptırmış olduğu imar uygulamalarında Katılım payı ücreti uygulama sonrası net arsa beher M2.si 6,30.-TL

Madde 47- İş bitirme belgesi talep edenlerden aşağıdaki şekilde ücret alınır.

- | | |
|--|--------------|
| a) Müteahhitlerden belge başına;
1.000.000,00.-TL'ye kadar
1.000.000,00.-TL den sonraki iş bitirmelerden %01 oranında
ilave ücret alınır. | 6.000,00.-TL |
| b) Kontrol amiri, Fenni Mesul ve Kontrol Şefi | 1.400,00.-TL |
| c) Taşeron ve Teknisyenlerden | 1.200,00.-TL |

Madde 48 – Belediye sınırları içerisinde yapı mesuliyetinin deruhte eden serbest meslek elemanlarından her proje için (maktuen) 1.700,00.-TL

Madde 49 – İmar durumu çıkartılması 1.200,00.-TL

Madde 50 – İmar paftası Ozalit Sureti ücreti (1 Adet) 700,00.-TL

a-Fotokopisi (A3) 240,00.-TL

b-Fotokopisi (A4) 200,00.-TL

Madde 51 Yapı kullanma izni veya yapı ruhsatı fotokopisi onaylı (bir adet) 200,00.-TL

Madde 52- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Yapı Kontrol Müdürlüğü'ndeki imar durumu ve yapılara ait inşaat dosyasını incelemek isteyen Banka Eksperlerinden: 700,00.-TL

Madde 53 – Kurulan şirketlerden sermayesinin %01 kadar ücret alınır.

Madde 54 - Belediyeden alınacak belgeler için Mesul Müdürlük Belgesi 1.000,00.-TL

Madde 55 – Beher evlenme ücreti 1.400,00.-TL



T.C.
19 MAYIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI



Sayı : E-31348717-105.02-26176
Konu : Bir Sonraki Meclis Toplantısı

19.09.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz meclisinin bir sonraki ay yapacak olduğu toplantının hangi gün ve saatte yapılacağına ilişkin konunun görüşülerek karara bağlanması hususundaki meclis kararının ittihazını;

Arz ederim.

Emine ARSLAN
Yazı İşleri Müdürü

MECLİS BAŞKANLIĞINA
Osman TOPALOĞLU
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6a6fdd05-0e7f-4b24-82bc-701d054edeeb

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: -
Telefon No: - Faks No: -
e-Posta: - İnternet Adresi: -
Kep Adresi: 19mayisbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Emine ARSLAN
Yazı İşleri Müdürü
Telefon No: -

