

T.C.
19 MAYIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM NO : 6
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 31
TOPLANTI TARİHİ : 06 Nisan 2026

Belediye meclisimiz gündeminde bulunan maddeleri görüşüp karara bağlamak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca, 06 Nisan 2026 Pazartesi günü saat 10.00'da Belediyemiz hizmet binası meclis toplantı salonunda Nisan ayı 2. toplantısını yapmak üzere; Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Osman TOPALOĞLU'nun başkanlığında toplandı. Toplantıya belediye meclisi üyelerinden; Yusuf AYDIN, Recep KAÇAR, Ali ŞAFAK, Mehmet İŞBİLİR, Ömer ATİK, Şükrü ŞENER, Aydın KURUCA, Şafak AYVAZ, , Musa ALTUN, Yahya TEMİZ, Muammer AKYÜZ, Cafer AYAZ ve Sevinç BOLAT ERTAŞ'ın iştirak ettikleri görüldü. Gündemde bulunan maddelerin görüşülmesine geçildi.

İNCELEME :

İmar Komisyonununun 03.04.2026 tarih ve 1 sayılı "İlçemiz Cumhuriyet, Bahçelievler ve Yenimahalle Mahallesi ilave imar planı çalışmasına ilişkin raporu" incelendi.

KARAR :

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 1208 ada 1, 2, 3, Bahçelievler Mahallesi 62 ada 25, 26, Yeni Mahallesi 331 ada 152, 153, 154, 155, 156, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165 ve 166 nolu parseller için Samsun Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 25.03.2026 tarih ve 24034674 sayılı yazısında İl Toprak Koruma Kurulu'nun 12.02.2026/2 tarihli toplantısında toplamda 25,2790 ha. alanda İlave İmar Planı yapmak amacıyla 5403 sayılı kanun kapsamında tarım dışı amaçla kullanım izni talebinin uygun görüldüğüne karar verilmiştir.

Yapılan inceleme sonucu; Söz konusu alanın çevresinin tamamı imara açık olması, ilçe merkezinin hemen bitişiğinde olması, Belediyemizce ivedi olarak planlanması yapılacak alan olması sonucunu doğurmaktadır. Bahse konu alanın imara açılması büyük bölümü verimli tarım alanına sahip, İlçemizdeki bu tarım alanlarındaki yapılaşma baskısını azaltacağı, kaçak yapılaşmayı önleyeceği, planlama sırasında yol, park, spor alanı vb. düzenleme ortaklı payı (%45) gibi kamusal alanların temin edileceği, planlanacak alan içerisinde bulunan ruhsatsız eski yapıların da ruhsatlı hale getirileceği düşünülmektedir. Söz konusu talebin; insan, toplum ve çevre ilişkilerinde dengeyi bozucu nitelikte olmayan ekonomik, ekolojik ve toplumsal kayıplar bakımından toplum aleyhine sonuçlar doğurmayan, kişiler ve toplum yararı birlikte gözetildiğinde olumlu sonuçlar doğuracağı, toplum adına sosyal fayda sağlayacağı, istihdam açısından bölge halkına yarar sağlayacağı görülmüş olup, yapılacak imar planı yatırımının kamuya yarar sağlayacağı düşünülmektedir.

Bu nedenle; İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 1208 ada 1, 2, 3, Bahçelievler Mahallesi 62 ada 25, 26, Yeni Mahallesi 331 ada 152, 153, 154, 155, 156, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165 ve 166 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar planı yapılmasında kamu yararı olduğuna, Meclisimizin 06.04.2026 tarihli toplantısında işaretlerle yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Osman TOPALOĞLU
Meclis Başkanı

Şafak AYVAZ
Meclis Katibi

Şükrü ŞENER
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. maddesi uyarınca uygun görülerek tasdik edilmiştir.

06.04.2026
Osman TOPALOĞLU
19 Mayıs Belediye Başkanı

T.C.
19 MAYIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM NO : 6
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 32
TOPLANTI TARİHİ : 06 Nisan 2026

Belediye meclisimiz gündeminde bulunan maddeleri görüşüp karara bağlamak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca, 06 Nisan 2026 Pazartesi günü saat 10.00'da Belediyemiz hizmet binası meclis toplantı salonunda Nisan ayı 2. toplantısını yapmak üzere; Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Osman TOPALOĞLU'nun başkanlığında toplandı. Toplantıya belediye meclisi üyelerinden; Yusuf AYDIN, Recep KAÇAR, Ali ŞAFAK, Mehmet İŞBİLİR, Ömer ATİK, Şükrü ŞENER, Aydın KURUCA, Şafak AYVAZ, Musa ALTUN, Yahya TEMİZ, Muammer AKYÜZ, Cafer AYAZ ve Sevinç BOLAT ERTAŞ'ın iştirak ettikleri görüldü. Gündemde bulunan maddelerin görüşülmesine geçildi.

İNCELEME :

İmar Komisyonunun 03.04.2026 tarih ve 2 sayılı "İlçemiz Mimarsinan Mahallesinde ilave imar planı çalışmasına ilişkin raporu" incelendi.

KARAR :

İlçemiz Mimarsinan Mahallesi 113 ada 27, 28, 29, 30, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 70, 87, 88, 89, 101, 103, 104, 105, 107, 109, 110, 111, 121, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 114 ada 2, 12, 15, 16, 17, 18, 50, 51, 52, 53, 54, 58, 59, 66, 70, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81 ve 82 nolu parseller için Samsun Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 25.03.2026 tarih ve 24036120 sayılı yazısında İl Toprak Koruma Kurulu'nun 12.02.2026/2 tarihli toplantısında toplamda 34,8886 ha. alanda İlave İmar Planı yapmak amacıyla 5403 sayılı kanun kapsamında tarım dışı amaçla kullanım izni talebinin uygun görüldüğüne karar verilmiştir.

Yapılan inceleme sonucu; Söz konusu alanın çevresinin tamamı imara açık olması, ilçe merkezinin hemen bitişiğinde olması, Samsun-Sinop Devlet karayolunun kenarında olması, Belediyemizce ivedi olarak planlanması yapılacak alan olması sonucunu doğurmaktadır. Bahse konu alanın imara açılması büyük bölümü verimli tarım alanına sahip, İlçemizdeki bu tarım alanlarındaki yapılaşma baskını azaltacağı, kaçak yapılaşmayı önleyeceği, planlama sırasında yol, park, spor alanı vb. düzenleme ortaklı payı (%45) gibi kamusal alanların temin edileceği, planlanacak alan içerisinde bulunan ruhsatsız eski yapıların da ruhsatlı hale getirileceği düşünülmektedir. Söz konusu talebin; insan, toplum ve çevre ilişkilerinde dengeyi bozucu nitelikte olmayan ekonomik, ekolojik ve toplumsal kayıplar bakımından toplum aleyhine sonuçlar doğurmayan, kişiler ve toplum yararı birlikte gözetildiğinde olumlu sonuçlar doğuracağı, toplum adına sosyal fayda sağlayacağı, istihdam açısından bölge halkına yarar sağlayacağı görülmüş olup, yapılacak imar planı yatırımının kamuya yarar sağlayacağı düşünülmektedir.

Bu nedenle; İlçemiz Mimarsinan Mahallesi 113 ada 27, 28, 29, 30, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 70, 87, 88, 89, 101, 103, 104, 105, 107, 109, 110, 111, 121, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 114 ada 2, 12, 15, 16, 17, 18, 50, 51, 52, 53, 54, 58, 59, 66, 70, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81 ve 82 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar planı yapılmasında kamu yararı olduğuna, Meclisimizin 06.04.2026 tarihli toplantısında işaretle yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Osman TOPALOĞLU
Meclis Başkanı

Şafak AYVAZ
Meclis Katibi

Şükrü ŞENER
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. maddesi uyarınca uygun görülerek tasdik edilmiştir.

06.04.2026
Osman TOPALOĞLU
19 Mayıs Belediye Başkanı

T.C.
19 MAYIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM NO : 6
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 33
TOPLANTI TARİHİ : 06 Nisan 2026

Belediye meclisimiz gündeminde bulunan maddeleri görüşüp karara bağlamak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca, 06 Nisan 2026 Pazartesi günü saat 10.00'da Belediyemiz hizmet binası meclis toplantı salonunda Nisan ayı 2. toplantısını yapmak üzere; Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Osman TOPALOĞLU'nun başkanlığında toplandı. Toplantıya belediye meclisi üyelerinden; Yusuf AYDIN, Recep KAÇAR, Ali ŞAFAK, Mehmet İŞBİLİR, Ömer ATİK, Şükrü ŞENER, Aydın KURUCA, Şafak AYVAZ, Musa ALTUN, Yahya TEMİZ Muammer AKYÜZ, Cafer AYAZ ve Sevinç BOLAT ERTAŞ'ın iştirak ettikleri görüldü. Gündemde bulunan maddelerin görüşülmesine geçildi.

İNCELEME :

İmar Komisyonunun 03.04.2026 tarih ve 3 sayılı "Kırsal Mahallelerin belirlenmesine ilişkin raporu" incelendi.

KARAR :

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan; Aydınpınar, Beylik, Çandır, Çepinler, Cerekli, Çetirlipınar, Çiftlikköy, Dağköy, Düzköy, Esentepe, Fındıklı, Hibe, Karacaoğlu, Karagöl, Kertme, Kösedik, Kuşkayası, Ormancık, Tepeköy, Yeşilköy ve Yeşilyurt Mahallelerinin tamamının, 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği' nin 4. maddesi ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun ek 3. maddesi gereğince Kırsal Mahalle olarak belirlenmesine, Meclisimizin 06.04.2026 tarihli toplantısında işaretle yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Osman TOPALOĞLU
Meclis Başkanı

Şafak AYVAZ
Meclis Katibi

Şükrü ŞENER
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. maddesi uyarınca uygun görülerek tasdik edilmiştir.

06 Nisan 2026
Osman TOPALOĞLU
19 Mayıs Belediye Başkanı

T.C.
19 MAYIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM NO : 6
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 34
TOPLANTI TARİHİ : 06 Nisan 2026

Belediye meclisimiz gündeminde bulunan maddeleri görüşüp karara bağlamak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca, 06 Nisan 2026 Pazartesi günü saat 10.00'da Belediyemiz hizmet binası meclis toplantı salonunda Nisan ayı 2. toplantısını yapmak üzere; Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Osman TOPALOĞLU'nun başkanlığında toplandı. Toplantıya belediye meclisi üyelerinden; Yusuf AYDIN, Recep KAÇAR, Ali ŞAFAK, Mehmet İŞBİLİR, Ömer ATİK, Şükrü ŞENER, Aydın KURUCA, Şafak AYVAZ, Musa ALTUN, Yahya TEMİZ Muammer AKYÜZ, Cafer AYZAZ ve Sevinç BOLAT ERTAŞ'ın iştirak ettikleri görüldü. Gündemde bulunan maddelerin görüşülmesine geçildi.

İNCELEME :

İmar Komisyonununun 03.04.2026 tarih ve 4 sayılı "Yörükler Mahallesinin Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan talebinin görüşülmesine ilişkin raporu" incelendi.

KARAR :

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan; Yörükler Mahallesinin Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik alan olma talebi ile ilgili yapılan değerlendirmeler sonucunda; 6360 Sayılı yasadan önce Belde Belediyesi olması nedeniyle, belirli alanlarda imar planı ve imar uygulamasının yapılmış olması, Mahallenin belirli kesimlerinde mülkiyet davalarının halen devam ediyor olması, merkezi konumdaki alanlarda doğalgaz, kanalizasyon vb. hizmetlerin var olması nedeniyle, Yörükler Mahallesinin tamamının Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan kapsamında alınmasının uygun olmadığına, Ancak; tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin yapıldığı imar görmemiş alanların belirlenerek yeniden bir çalışmanın yapılması halinde talebin değerlendirilmesine, Meclisimizin 06.04.2026 tarihli toplantısında işaretle yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Osman TOPALOĞLU
Meclis Başkanı

Şafak AYVAZ
Meclis Katibi

Şükrü ŞENER
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. maddesi uyarınca uygun görülerek tasdik edilmiştir.

06.04.2026
Osman TOPALOĞLU
19 Mayıs Belediye Başkanı