

T.C.
19 MAYIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM NO : 5
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 27
TOPLANTI TARİHİ : 07 Mayıs 2025

Belediye meclisimiz gündeminde bulunan maddeleri görüşüp karara bağlamak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. maddesi uyarınca, 07 Mayıs 2025 Çarşamba günü saat 10.00'da Belediyemiz hizmet binası meclis toplantı salonunda Mayıs ayı toplantısını yapmak üzere, Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Osman TOPALOĞLU'nun başkanlığında toplandı. Toplantıya Belediye meclisi üyelerinden; Yusuf AYDIN, Recep KAÇAR, Ali ŞAFAK, Mehmet İŞBİLİR, Ömer ATİK, Şükrü ŞENER, Aydın KURUCA, Şafak AYVAZ, Hakan AKSOY, Musa ALTUN, Aziz USLU, Muammer AKYÜZ, Cafer AYAZ ve Sevinç BOLAT'ın iştirak ettikleri görüldü. Gündemde bulunan maddelerin görüşülmesine geçildi.

İNCELEME :

Zabıta Müdürlüğü'nün 24.04.2025 tarih ve 23926 sayılı "Mezarlık Hizmetlerinin Yönetimi Kapsamında Devir Protokolüne ilişkin" yazısı incelendi.

KARAR :

İlçemiz sınırları içerisinde mezarlık, cenaze ve defin hizmetlerine ilişkin Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında "Mezarlık Hizmetleri Kapsamında Taşınır ve Taşınmaz ile Personelin Büyükşehir Belediyesine Devrine Yönelik Protokol" yapılacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Osman TOPALOĞLU' na yetki verilmesine, meclisimizin 07.05.2025 tarihli toplantısında işaretle yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Osman TOPALOĞLU
Meclis Başkanı

Şafak AYVAZ
Meclis Katibi

Hakan AKSOY
Meclis Katibi

5393 Sayılı Yasa'nın 23. maddesi uyarınca uygun görülerek tasdik edilmiştir.

08.05.2025
Osman TOPALOĞLU
19 Mayıs Belediye Başkanı

T.C.
19 MAYIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM NO : 5
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 26
TOPLANTI TARİHİ : 07 Mayıs 2025

Belediye meclisimiz gündeminde bulunan maddeleri görüşüp karara bağlamak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. maddesi uyarınca, 07 Mayıs 2025 Çarşamba günü saat 10.00'da Belediyemiz hizmet binası meclis toplantı salonunda Mayıs ayı toplantısını yapmak üzere, Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Osman TOPALOĞLU'nun başkanlığında toplandı. Toplantıya Belediye meclisi üyelerinden; Yusuf AYDIN, Recep KAÇAR, Ali ŞAFAK, Mehmet İŞBİLİR, Ömer ATİK, Şükrü ŞENER, Aydın KURUCA, Şafak AYVAZ, Hakan AKSOY, Musa ALTUN, Aziz USLU, Muammer AKYÜZ, Cafer AYAZ ve Sevinç BOLAT'ın iştirak ettikleri görüldü. Gündemde bulunan maddelerin görüşülmesine geçildi.

İNCELEME :

İmar Komisyonu'nun 16.04.2025 tarih ve 5 sayılı "Beylik, Yeşilova ve Mimarsinan Mahallelerinde ilave imar planı yapılmasına ilişkin" raporu incelendi.

KARAR :

İlçemiz Beylik Mahallesi 101 ada 1, 3, 102 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu parseller, Yeşilova Mahallesi 105 ada 11, 12, 13, 17, 19, 20, 21 nolu parseller, Mimarsinan Mahallesi 115 ada 14, 15 ve 16 nolu parseller için Samsun Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.08.2023 tarih ve 11033456 sayılı yazısında İl Toprak Koruma Kurulu'nun 28.07.2023 tarihli toplantısında; Beylik Mahallesinde 12,2656 ha, Yeşilova Mahallesinde 1,1545 ha, Mimarsinan Mahallesinde 0,3731 ha. toplamda 13,7932 ha. alanda İlave İmar Planı yapmak amacıyla, 5403 sayılı kanun kapsamında tarım dışı amaçla kullanım izni talebinin uygun görüldüğüne karar verilmiştir.

Yapılan inceleme sonucu; Söz konusu alanın çevresinin tamamı imara açık olması, ilçe merkezinin hemen bitişiğinde olması, Samsun-Sinop Devlet karayolunun kenarında olması, Belediyemizce ivedi olarak planlanması yapılacak alan olması sonucunu doğurmaktadır. Bahse konu alanın imara açılması büyük bölümü verimli tarım alanına sahip, İlçemizdeki bu tarım alanlarındaki yapılaşma baskını azaltacağı, kaçak yapılaşmayı önleyeceği, planlama sırasında yol, park, spor alanı vb. düzenleme ortaklı payı (%45) gibi kamusal alanların temin edileceği, planlanacak alan içerisinde bulunan ruhsatsız eski yapıların da ruhsatlı hale getirileceği düşünülmektedir. Söz konusu talebin; insan, toplum ve çevre ilişkilerinde dengeyi bozucu nitelikte olmayan ekonomik, ekolojik, ve toplumsal kayıplar bakımından toplum aleyhine sonuçlar doğurmayan, kişiler ve toplum yararı birlikte gözetildiğinde olumlu sonuçlar doğuracağı, toplum adına sosyal fayda sağlayacağı, istihdam açısından bölge halkına yarar sağlayacağı görülmüş olup, yapılacak imar planı yatırımının kamuya yarar sağlayacağı düşünülmektedir.

Bu nedenle; İlçemiz Beylik Mahallesi 101 ada 1, 3, 102 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu parseller, Yeşilova Mahallesi 105 ada 11, 12, 13, 17, 19, 20, 21 nolu parseller, Mimarsinan Mahallesi 115 ada 14, 15 ve 16 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar planı yapılmasında kamu yararı olduğuna, meclisimizin 07.05.2025 tarihli toplantısında işaretle yapılan oylama sonucu 1 ret 14 kabul oyu ile karar verildi.

Osman TOPALOĞLU
Meclis Başkanı

Şafak AYVAZ
Meclis Katibi

Hakan AKSOY
Meclis Katibi

5393 Sayılı Yasa'nın 23. maddesi uyarınca uygun görülerek tasdik edilmiştir.

08.05.2025
Osman TOPALOĞLU
19 Mayıs Belediye Başkanı

T.C.
19 MAYIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM NO : 5
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 28
TOPLANTI TARİHİ : 07 Mayıs 2025

Belediye meclisimiz gündeminde bulunan maddeleri görüşüp karara bağlamak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. maddesi uyarınca, 07 Mayıs 2025 Çarşamba günü saat 10.00'da Belediyemiz hizmet binası meclis toplantı salonunda Mayıs ayı toplantısını yapmak üzere, Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Osman TOPALOĞLU'nun başkanlığında toplandı. Toplantıya Belediye meclisi üyelerinden; Yusuf AYDIN, Recep KAÇAR, Ali ŞAFAK, Mehmet İŞBİLİR, Ömer ATİK, Şükrü ŞENER, Aydın KURUCA, Şafak AYVAZ, Hakan AKSOY, Musa ALTUN, Aziz USLU, Muammer AKYÜZ, Cafer AYAZ ve Sevinç BOLAT'ın iştirak ettikleri görüldü. Gündemde bulunan maddelerin görüşülmesine geçildi.

İNCELEME :

Belediyemizin 2024 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ile Taşınır Kesin Hesabı Cetvelleri incelendi.

KARAR :

Belediyemizin 2024 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı ile ilgili alınan 22.04.2025 tarih ve 153 sayılı Encümen kararı ile Meclisimize havale edilen, 2024 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabının yeniden incelenmek ve görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (b) bendi uyarınca, meclisimizin 07.05.2025 tarihli toplantısında işaretle yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Osman TOPALOĞLU
Meclis Başkanı

Şafak AYVAZ
Meclis Katibi

Hakan AKSOY
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanunun 23. maddesi uyarınca uygun görülerek tasdik edilmiştir.

08.05.2025
Osman TOPALOĞLU
19 Mayıs Belediye Başkanı

T.C.
19 MAYIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM NO : 5
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 29
TOPLANTI TARİHİ : 07 Mayıs 2025

Belediye meclisimiz gündeminde bulunan maddeleri görüşüp karara bağlamak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. maddesi uyarınca, 07 Mayıs 2025 Çarşamba günü saat 10.00'da Belediyemiz hizmet binası meclis toplantı salonunda Mayıs ayı toplantısını yapmak üzere, Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Osman TOPALOĞLU'nun başkanlığında toplandı. Toplantıya Belediye meclisi üyelerinden; Yusuf AYDIN, Recep KAÇAR, Ali ŞAFAK, Mehmet İŞBİLİR, Ömer ATİK, Şükrü ŞENER, Aydın KURUCA, Şafak AYVAZ, Hakan AKSOY, Musa ALTUN, Aziz USLU, Muammer AKYÜZ, Cafer AYAZ ve Sevinç BOLAT'ın iştirak ettikleri görüldü. Gündemde bulunan maddelerin görüşülmesine geçildi.

İNCELEME :

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 25.04.2025 tarih ve 23939 sayılı "Belediyemiz Meclisinin bir sonraki ay toplantısının hangi gün ve saatte yapılacağına ilişkin yazısı" incelendi.

KARAR :

Belediye Meclisinin bir sonraki ay toplantısının hangi gün ve saatte yapılacağını tespiti mevcut olduğundan yapılan değerlendirmeler sonucunda; Haziran ayı toplantısının 04 Haziran 2025 Çarşamba günü saat 10.00'da Belediye hizmet binasındaki meclis toplantı salonunda, Kurban Bayramı öncesindeki günlerin tatil edilmesi durumunda 10 Haziran 2025 Salı günü saat: 10.00'da yine Belediyemiz hizmet binası meclis toplantı salonunda yapılmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. maddesi uyarınca meclisimizin 07.05.2025 tarihli toplantısında işaretle yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Osman TOPALOĞLU
Meclis Başkanı

Şafak AYVAZ
Meclis Katibi

Hakan AKSOY
Meclis Katibi

5393 Sayılı Yasa'nın 23. maddesi uyarınca uygun görülerek tasdik edilmiştir.

08.05.2025
Osman TOPALOĞLU
19 Mayıs Belediye Başkanı

T.C.
19 MAYIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM NO : 5
OTURUM NO : 2
KARAR NO : 30
TOPLANTI TARİHİ : 07 Mayıs 2025

Belediye meclisimiz gündeminde bulunan maddeleri görüşüp karara bağlamak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. maddesi uyarınca, 07 Mayıs 2024 Çarşamba günü saat 10.00'da Belediyemiz hizmet binası meclis toplantı salonunda Mayıs ayı toplantısını yapmak üzere, Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Osman TOPALOĞLU'nun başkanlığında toplandı. Toplantıya Belediye meclisi üyelerinden; Yusuf AYDIN, Recep KAÇAR, Ali ŞAFAK, Mehmet İŞBİLİR, Ömer ATİK, Şükrü ŞENER, Aydın KURUCA, Şafak AYVAZ, Hakan AKSOY, Musa ALTUN, Aziz USLU, Muammer AKYÜZ, Cafer AYAZ ve Sevinç BOLAT'ın iştirak ettikleri görüldü. Gündemde bulunan maddelerin görüşülmesine geçildi.

İNCELEME :

Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonunun 07.05.2025 tarihli "2024 Mali yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı ile ilgili" raporu incelendi.

KARAR :

2024 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ile Taşınır Kesin Hesabı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 07.05.2025 tarihli raporunun incelenmesi sonucunda, 2024 Mali Yılı Kesin Hesabı ile Taşınır Kesin Hesabı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin Kesin Hesabının Düzenlenmesi ve Görüşülmesi Başlıklı 40. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi gereğince, Plan ve Bütçe komisyonundan geldiği şekli ile oylamaya sunuldu;

Gelir ve Gider bütçesi olarak iki kısımdan oluşan bütçemizin incelenme neticesindeki durumu aşağıdaki gibidir.

2024 Mali yılı Bütçesi 160.000.000,00.-TL olarak kabul edildiği, 2023 mali yılından 3.239.000,00.-TL devir ödenek yapıldığı yılı içinde 31.418.539,00 TL ek ödenek yapılarak, toplam Bütçenin 194.657.539,00.-TL olduğu, yılı içinde gerçekleşen Gider Bütçesi 185.824.703,60.-TL olduğu, 8.832.835,40.-TL ödenek imha edilmiştir. Gerçekleşme oranı %95,46 olduğu görülmüştür.

Yılı içinde gerçekleşen Gelir Bütçesi 190.214.513,20.-TL olduğu ve bütçe gerçekleşme oranının %95,28 olduğu görülmüştür.

Yılı İç Borçlanma ;

KISA VE UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLARA İLİŞKİN HESAP VE İŞLEMLER :

2023 Mali yılında kısa ve uzun vadeli yabancı kaynaklara ilişkin borçlarında 2024 yılına 20.293.435,09.-TL devrettiği yılı içinde bu hesaplardan alınan 181.272.392,66 TL ile toplam 201.565.827,75.-TL ulaştığı ; Bu hesaplardan 2024 yılı içinde 173.313.126,60 TL ödenmiş olup,

Hesaplardan Kalan ;

300-İller Bankası krd. Hsb. (Kısa Vadeli)

320- Bütçe Emanetleri

127.733,01.-TL

18.500.854,17.-TL



330-Alın Depozito ve Teminatlar	1.061.495,22.-TL
333- Emanetler Hesabı	813.819,71.-TL
360- Ödenecek Vergi ve Fonlar	829.120,76.-TL
362- Fonlar ve Diğer Kamu İdareleri Adına yapıl.	3.215,53.-TL
368- Vadesi geçmiş veya taksitlendirilmiş vergi ve diğer	4.435.922,41.-TL
472- Kıdem tazminatı karşılığı	2.480.540,34.-TL
olmak üzere Toplam	28.252.701,15.-TL 2025 Mali yılına devretmiştir.

2024 Mali Yılı Gerçekleşen Gelir

2023 Mali yılından 2024 Mali yılına gelir bakiyesi olarak 9.247.878,14.-TL lik tahakkuk devretmiş olup, 2024 mali yılı içerisinde 190.398.732,28.-TL Gelir tahakkuk alındığı, böylece toplam olarak 199.646.610,42.-TL tutarında tahakkuk elde edildiği ;

Bu tahakkuktan 2024 mali yılı içerisinde 190.276.859,34.-TL tahsilat gerçekleştiği, yılı içinde 62.346,14.-TL red ve iade yapıldığı, 2024 yılı net tahsilatın 190.214.513,20.-TL olduğu ve kalan 9.369.751,08.-TL tahakkukun 2025 Mali yılına gelir tahakkuku olarak devretmiştir. Gerçekleşme oranı %95,25 olduğu görülmüştür.

Banka Hesabı

2023 Mali yılından 2024 Mali yılına devreden 10.582.290,86.-TL ile 2024 mali yılı içinde bankaya yatan 159.575.804,39.-TL ile birlikte toplam: 170.158.095,25.-TL olmuştur.

2024 Mali yılı içinde tüm harcamalara karşılık bankadan ödenen 155.072.837,08.-TL olup, Banka hesabında kalan 15.085.258,17.-TL 2025 Mali yılına devretmiştir.

TAŞINIR HESAPLAR :

150 -Taşınır Mal Kayıtları Açıklaması

2023 Mali yılından devir envanter kayıtları 375.802,86.-TL olup, 2024 Yılı içerisinde satın alınan 16.832.986,66.-TL olmak üzere toplam 17.208.789,52.-TL'ye ulaşmıştır.

2024 yılı içerisinde 16.933.443,10.-TL tüketilmiş kalan 275.346,42.-TL 2025 yılına devretmiştir.

253- Makine Teçhizat Kayıtları Açıklaması

2023 Mali yılından devir envanter kayıtları 21.611.011,88.-TL olup, 2024 Yılı içerisinde satın alınan 6.022.555,81.-TL olmak üzere toplam 27.633.567,69.-TL'ye ulaşmıştır.

2024 yılı içinde 737.940,00.-TL çıkış yapılmış olup, kalan 26.895.627,69.-TL. 2025 mali yılına devretmiştir

254- Taşıtlar Kayıtları Açıklaması

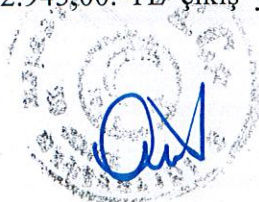
2023 Mali yılından devir envanter kayıtları 20.728.797,74.- TL olup, 2024 yılı içerisinde satın alınan 9.477.558,16.-TL olmak üzere toplam 30.206.355,90.-TL'ye ulaşmıştır.

2024 yılı içinde 4.749,50.-TL çıkış yapılmış olup, kalan 30.201.606,40.-TL 2025 yılına devretmiştir.

255- Demirbaş Hesapları Açıklaması

2023 Mali yılından devir envanter kayıtları 1.615.488,21 TL olup 2024 Yılı içerisinde satın alınan 288.438,40.-TL olmak üzere toplam 1.903.926,61.-TL'ye ulaşmıştır.

2024 yılı içinde 12.945,00.-TL çıkış yapılmış olup, kalan 1.890.981,61.-TL 2025 yılına devretmiştir.



Belediyemizin 2024 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ile Taşınır Kesin Hesabı çalışmalarında Gelir ve Gider muamelelerin kanunlara uygun olarak yapıldığı, defter kayıtlarının evrakı ve cetvellerine mutabakat bulunduğu, Belediye ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunun 64. maddesi gereğince, Belediyemiz Meclisinin 07.05.2025 tarihli toplantısında işaretle yapılan oylama sonucu, 15 iştirak 15 kabul oyu ile kabul edildi.

Osman TOPALOĞLU
Meclis Başkanı

Şafak AYVAZ
Meclis Katibi

Hakan AKSOY
Meclis Katibi

5393 Sayılı Yasa'nın 23. maddesi uyarınca uygun görülerek tasdik edilmiştir.

08.05.2025
Osman TOPALOĞLU
19 Mayıs Belediye Başkanı