

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 07.10.2026 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen 2027 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili Belediye Encümen kararı ekleri ile Program Hazırlık Bütçesi incelenerek 07.10.2026 tarihinde Saat:13.00'de yapılan komisyon toplantısında aşağıdaki şekilde uygun muta' ala edilmiştir.

Program sınıflandırmanın I.Düzeyi düzeyinde Bütçe:

Program Kodu	Kurum II.Düzey	Açıklama	TL
	12	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	2.105.000,00
	21	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	500.000,00
02		ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ	2.605.000,00
	16	Veteriner Hizmetleri	1.969.500,00
20		ORMANLARIN VE DOĞANIN KORUNMASI İLE SÜRDÜRÜLEBİLİR YÖNETİMİ	1.969.500,00
	14	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü	8.807.500,00
21		SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ	8.807.500,00
	11	Zabıta Hizmetleri	1.397.500,00
67		KENT GÜVENLİĞİ VE ESENLİĞİ	1.397.500,00
	13	Fen İşleri Müdürlüğü	259.680.000,00
68		KENT İÇİ ULAŞIM	259.680.000,00
	02	Özel Kalem	11.815.000,00
	05	Yazı İşleri Müdürlüğü	115.095.500,00
	06	Mali Hizmetler Müdürlüğü	3.489.000,00
	08	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	9.135.000,00
	13	Fen İşleri Müdürlüğü	650.000,00
	21	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	1.333.000,00
	39	Yapı Kontrol Müdürlüğü	585.000,00
98		YÖNETİM VE DESTEK HİZMETLERİ	142.102.500,00
	06	Mali Hizmetler Müdürlüğü	53.438.000,00
			53.438.000,00
99		PROĞRAM DIŞI GİDERLER	
		GENEL TOPLAM	470.000.000,00

GELİR BÜTÇESİ

Kodu	Açıklama	TL
01	VERGİ GELİRLERİ	87.177.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	32.466.800,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	31.257.200,00
05	DİĞER GELİRLER	277.864.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	41.300.000,00
09-	RED VE İADELER (-)	-65.000,00
	TOPLAM	470.000.000,00

2027 Mali Yılı 19 Mayıs Belediyesi Bütçe tasarısı Mali Hizmetler Müdürlüğünce gerçek, güvenilir, karşılaştırılabilir, ihtiyaca uygun, anlaşılabilir ve tutarlı finansal bilgi üretilmesini sağlayan genel kabul görmüş ilke ve prensiplerine bağlı kalınarak,

C) BÜTÇE KARARNAMESİ

19 Mayıs Belediyesi'nin 2027 Mali yılı Bütçe Kararnamesi açık oylama suretiyle ad okunarak oya sunulmuş ve;

Madde 1 - Belediye birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam (470.000.000,00) TL Ödenek tahmin edilmiştir.

Madde 2 - Belediye bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi (470.000.000,00) TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2027 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile açık/fazlanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

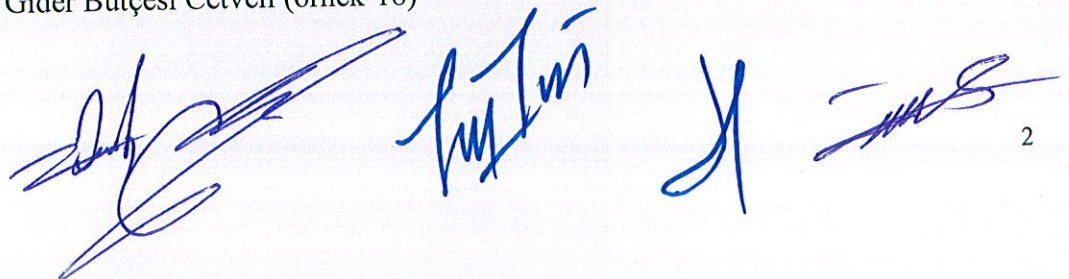
Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5- (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur.

- 1- Bütçe kararnamesi
- 2- Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (B) (Örnek-15).
- 4- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16).
- 5- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17).
- 6- Çok yıllık Gider Bütçesi Cetveli (örnek-18)



- 7-Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde izleyen iki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
8-Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (örnek-19)
9-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması cetveli (örnek-20)
10-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmelere Girişmeye İzin Verilen Hizmetlere Ait (G) Cetveli (Örnek-21).
11- Memur ve Hizmetli Olmayanlara Verilecek Harcırahı Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22).
12- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23).
13- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24).
14- 237 Sayılı Taşıt Kanunu'na Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T) Cetveli (Örnek-25).
15-Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (örnek-26)
16-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
17-Finansman Programı (Örnek-28)
18-696 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname Kapsamında Belediye Şirketlerinde istihdam edilen Şirket İşçi Sayısı

Madde 8 - 4109 sayılı Asker Ailelerinde muhtaç olanlara yardım hakkındaki kanunun 11.maddesine göre 1 yıl önceki gerçekleşen nakdi tahsilatın azami %2 oranında ödenek ayrılır. Bu ödenek, Bütçenin ilgili programından Muhtaç asker Ailesi Yardımı maddesine konulur.

Madde 9 – Vergi, Resim ve Harç ve katılma paylarının tahsil süreleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri kanunu ile 1319 sayılı Emlak vergisi kanununda gösteren zamanlarda, diğer gelirlerden Meclis 'ce belirlenmesi gereken ler ;

- a) İlan ve Reklâm Vergilerinin 01–31 MAYIS tarihleri arasında,
- b) İmar ile ilgili harçların ise işlemler sırasında peşin alınmasına,
- c) Diğer gelirlerin taksitlendirilmesinde Belediye Başkanı yetkilidir.

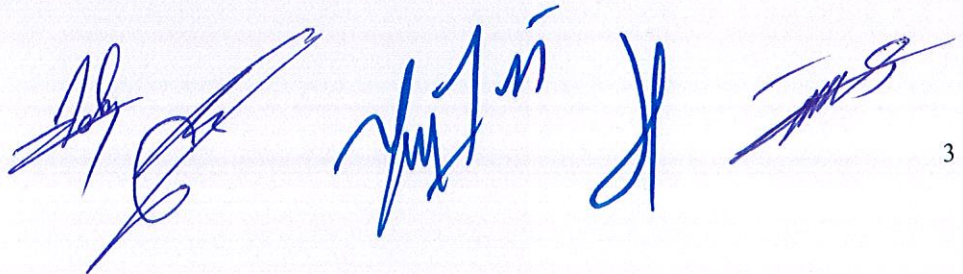
Madde 10- Belediye Meclisi ve ihtisas komisyonları üyelerine toplantıya katıldıkları her gün için 5393 sayılı Belediye kanununun 39.maddesinin (b) bendi gereği nüfusu 10.001'den 50.000'e kadar olan Belediyelerde 98.245 gösterge rakamı ile açıklanan katsayı çarpımı üzerinden Belediye Başkanına ödenmekte olan brüt ödeneğin günlük tutarının 1/3 oranında huzur hakkı ücreti ödenir.

Madde 11- Tüm Belediye hizmetlerinde sarf edilmek üzere Bakanlıklar, Daireler, İller Bankası ve şahıslar tarafından verilecek paralar ile her türlü şartsız bağışların kabulüne Belediye Başkanı, Şartlı bağışların kabulüne Belediye meclisi yetkilidir.

Madde 12- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38.maddesi(n) bendi gereği, Başkanlığa Müracaat ederek fakir ve muhtaç olduğunu belgeleyen kişilere 3.000,00 TL kadar maddi ve 3.000.00-TL ye kadar ilaç yardımı yapmaya ve Belediyemize herhangi bir sebeple gelen Fakirlerin memleketlerine sevkini isteyenler bilet bedelinin ödenmesine Belediye Başkanı, ayrıca çocukların sünnet ettirilmesine, kültür sanat şenliklerine organize etmeye ve yapmaya ise Belediye encümeni yetkilidir.

Madde 13- Belediye Başkanı 2027 yılında 30 gün senelik izne ayrılmaya yetkilidir.

Madde 14- Belediye Başkanı ve Meclis üyeleri 2027 yılında Belediye Hizmetlerinin takibi amacıyla yurt dışı gezilerine katılabilir.



Madde 15- Bu kararname Hükümleri 01 Ocak 2027 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 16- Bu kararname hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

Madde 17- İş bu Kararname bu madde ile birlikte 17 (onyedi) maddeden ibarettir.

Program Bütçeye ekli 17 maddeden ibaret 2027 Mali yılı Belediye Bütçe Kararnamesi Komisyonumuzca da dairesinden geldiği şekilde uygun görülmüştür.

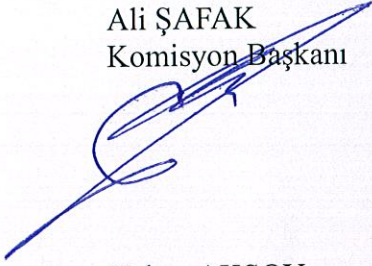
D) KADROLAR

Program Bütçeye ekli teklif edilmiş bulunan Norm kadro esaslı İşçi ve Memur Kadrolarının aynen kabulü uygun görülmüştür.

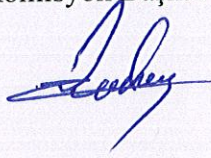
2027 Mali yılı 19 Mayıs Belediyesi Bütçesinin İlçemize, Şehrimize ve halkımıza hayırlı olmasını diler tasdikini Belediye Meclisinin tasviplerine arz ederiz. **07/10/2026**

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Ali ŞAFAK
Komisyon Başkanı



Recep KAÇAR
Komisyon Başk.Yrd.



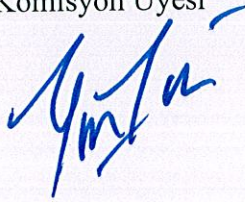
Şükrü ŞENER
Komisyon Üyesi



Hakan AKSOY
Komisyon Üyesi



Yahya TEMİZ
Komisyon Üyesi



19 MAYIS BELEDİYESİ 2027 MALİ YILI ÜCRETLER TARİFESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Madde 1- Bu ücretler tarifesi, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97. maddesi uyarınca, Belediyelerin tekelinde olan iş ve hizmetlerin yerine getirilmesinde alınacak ücretlerin tespiti için hazırlanmıştır. Tespit edilen ücretler iş ve hizmetin yerine getirilmesi esnasında tahakkuk ve tahsil edilir.

Madde 2- Bu ücretler Tarifesi ile alınacak ücretlerin tahsilinde lüzumu halinde 6183 Sayılı Amme Alacaklarını Tahsili Usulü Hakkındaki Kanun ve ek tadilleri hükümleri uygulanır.

Madde 3 - Belediye ye ait otobüs, kamyon ve yükleyici kiralamalarında belde halkından olup, fakir durumda olanlardan belirli oranda ücret almaya veya almamaya Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 4 - Günün şartlarına göre tarifeler üzerinde değişiklik yapılması gerekirse, Meclisin ilk toplantısında görüşülüp, karara bağlanacaktır.

ÜCRETLER TARİFESİ :

KDV HARİC

Madde 5 - Belediye ilan bürosunda yapılan ilanlardan aşağıdaki yazılı olduğu şekilde ilan ücreti alınır.

- | | |
|--|------------|
| a) 20 kelimeye kadar olan ilanlardan (1) tekrarlı | 228,00.-TL |
| b) 20 kelimedenden fazla olanlardan her kelime için | 8,50.-TL |
| c) Kayıp İlanları, Cenaze, mevlit ve hayır kurumları ile muhtarlık ve resmi kurum-kuruluşların ilanları ücretsizdir. | |
| d) Ticaret ve serbest meslek erbabının aylık ilanları %20 tenzilatlı yapılır. | |
| e) Siyasi parti ilanları 20 kelimeye kadar ücretsizdir. | |

Madde 6- Belediyeye ait araçların ve iş makinelerinin çalışma ücreti aşağıdaki şekilde tespit edilmiştir.

- | | |
|--|--------------|
| a) Belediye dahili saat ücreti Beko Kepçe | 2.400,00.-TL |
| Büyük Kepçe | 3.050,00.-TL |
| Ekskavatör | 4.100,00.-TL |
| b) Belediye otobüsü saat ücreti | 3.300.00.-TL |
| c) Silindir ve Greyder saat ücreti şehir içi | 3.300.00.-TL |
| d) Şehir dışı saat ücreti (Belediyeden) | 8.000.00.-TL |
| e) Kamyon saat ücreti | 2.400.00.-TL |
| f)Kamyon yükleme beher seferi | 1.300,00.-TL |
| g)Traktör yükleme beher seferi | 850,00.-TL |
| h) İlçemiz sınırları içerisinde Belediyemize ait Su Tankeri ile taşınacak su ücretinin ; | |
| 5 km .ye kadar | 3.400,00.-TL |
| 5 km 'den sonraki her km için | 850,00.-TL |

h) Uzun süreli çalışmalarda pazarlık yapmaya Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 7 – Her türlü numaraların kapılara çakılışından alınacak numaralama ücreti: 330,00.-TL

KDV HARİC

Madde 8- Düğün ve diğer özel işler için kiralanacak düğün salonu (Gece-Gündüz)
kira ücreti:

(12:00-17:00 / 17.00-24:00 saat aralığı)

a) **Düğün Salonu** Hafta içi (Gündüz) 10.000,00.-TL
(19 Mayıs İlçesi Merkez) (Gece) 12.000,00.-TL

Hafta sonu (Gündüz) 11.250,00.-TL

(Gece) 13.000,00.-TL

b) **Pazar yerinde yapılan düğünlerden**

Hafta içi (Gündüz) 4.750,00.-TL

(Gece) 5.650,00.-TL

Hafta sonu (Gündüz) 5.650,00.-TL

(Gece) 6.000,00.-TL

c) **Yörükler Mahallesi Düğün Salonu**

Hafta içi (Gündüz) 10.000,00.-TL

(Gece) 12.000,00.-TL

Hafta Sonu (Gündüz) 11.250,00.-TL

(Gece) 13.000,00.-TL

d) **Yörükler Çadırı**

Hafta içi (Gündüz) 6.000,00.-TL

(Gece) 6.750,00.-TL

Hafta Sonu (Gündüz) 8.000,00.-TL

(Gece) 9.750,00.-TL

e) **Belediyemiz Safiye Ölmez Kadınlar Kültür merkezi**

Hafta içi ve Hafta Sonu(Gündüz) 4.000,00.-TL

(Gece) 4.750,00.-TL

Düğün salonu kiralamada ücretinin %25 depozito olarak alınır ve geri iade edilmez.

Düğün salonunda yapılacak siyasi parti, kamu kurum ve kuruluşların kongre, toplantıları vb. etkinlikleri ücretsizdir.

Ayrıca diğer özel durumlarda ve fakir durumda olanlardan belirli oranda, ücret alıp almamaya Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 9-Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Ruhsat Ücreti Ünite başına (tek araç için): 62.000,00.-TL

Madde 10- İç sular Bağlama Kütüğü Ruhsat Ücreti 2.600,00.-TL

Madde 11- İç sular Bağlama Kütüğü Ruhsatı Yenileme Ücreti 1.700,00.-TL

KDV HARİC

Madde 12- Sıhhi işyerleri Dosya ve Tetkik ücreti

- | | |
|------------------------------------|--------------|
| a- Şahıs Şirketlerinden | 850,00.-TL |
| b- Şirketlerden | 2.100,00.-TL |
| c- Kullanım alanına bakılmaksızın; | |

- | | |
|------------------------------------|----------------|
| 1.Gazinolar | 127.500,00.-TL |
| 2.İçkili lokanta ve restoranlar | 33.800,00.-TL |
| 3.Hazır beton Santralleri | 127.500,00.-TL |
| 4.Oto ve Halı yıkama işyerleri | 13.000,00.-TL |
| 5.Masaj Salonları | 33.800,00.-TL |
| 6.Saunalar | 33.800,00.-TL |
| 7.Güzellik sanlonları(0-150 m2) | 8.500,00.-TL |
| - Güzellik Salonu (151m2 ve üzeri) | 13.000,00.-TL |
| 8.Kahvehaneler | 4.300,00.-TL |
| 9.Kafeteryalar | 8.500,00.-TL |
| 10. Banka Şubeleri | 170.000,00.-TL |
| 11.Oyun Salonları | 4.300,00.-TL |
| 12. Çocuk oyun salonları | 3.400,00.-TL |
| 13. Oteller (oda başına) | 1.700,00.-TL |
| 14. Araç Kiralama (rent-a-car) | 13.000,00.-TL |
| 15. Emlak Komisyonculuğu | 17.000,00.-TL |

Madde 13 - Ekmek Fırınları (m2 göre)

- | | |
|--------------------|---------------|
| a- 0- 260 m2 arası | 8.500,00.-TL |
| b-261- ve üzeri | 13.000,00.-TL |

Madde 14- Simit Fırınları (m2 göre)

- | | |
|-------------------|--------------|
| a- 0-100 m2 | 5.200,00.-TL |
| b- 101m2 ve üzeri | 8.500,00.-TL |

Madde 15- Pide ve Lahmacun Salonları (m2 göre)

- | | |
|-------------------|--------------|
| a- 0-50 m2 | 3.400,00.-TL |
| b-51 – 100 m2 | 4.300,00.-TL |
| c-101 m2 ve üzeri | 6.750,00.-TL |

Madde 16- Pastane ve Unlu Gıda Mamulleri imalathaneleri

- | | |
|------------------------|--------------|
| a- Satış | 4.500,00.-TL |
| b- Satış ve imalathane | 8.500,00.-TL |

Madde 17 Yufka, Kadayıf ve Lavaş imalathanesi ve Satışı

- | | |
|------------------------|--------------|
| a- Satış | 1.700,00.-TL |
| b- Satış ve imalathane | 3.400,00.-TL |



KDV HARİÇ

Madde 18- Oto ekspertizler 16.900,00.-TL

Madde 19- ikinci el oto alım satımı yapan işletmeler 34.000,00.-TL

Madde 20- Veteriner Hizmetleri 3.400,00.-TL

Madde 21- Faaliyet alanına bakılmaksızın diğer işyerleri

a- Şahıs işyerlerinden 850,00.-TL

b- Şirketlerden 2.600,00.-TL

Madde 22- Mesafe ölçüm ücreti (Umuma Açık İstirahat Yerleri
Kahvehane ve vb.) 850,00.-TL

Madde 23 - İLÇEMİZ SINIRLARI İÇERİSİNDE ULUSAL MARKETLERİN

(BİM, A101, ŞOK, MİGROS vb.) ulusal market açma ücreti 2.000.000,00.-TL

Madde 24- YEREL MARKET OLAN İŞLETMELER

1.Yerel Market (0-50 m2)	1.700,00.-TL
2.Yerel Market (51-100 m2)	2.600,00.-TL
3.Yerel Market (101-150 m2)	6.000,00.-TL
4.Yerel Market (151-200 m2)	7.800,00.-TL
5.Yerel Market (201- 250 m2)	13.000,00.-TL
6.Yerel Market (251-300 m2)	17.000,00.-TL
7.Yerel Market (301-350 m2)	22.000,00.-TL
8.Yerel Market (351m2 ve üzeri)	26.000,00.-TL

Madde 25 – Belediyece tespit edilecek yerlerden, satışı yapılacak kum, çakıl ve diğer malzemelerin satış ücreti aşağıdaki şekilde tespit edilmiştir.

a) Bir adet traktör malzeme bedeli 2.600.00.-TL

b) Bir kamyon malzeme bedeli 6.000.00.-TL

c) Fazla malzeme alımında pazarlık yapmaya Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 26– Herhangi bir sebeple yol bozmalarda, yol bozma ücreti aşağıdaki şekilde tespit edilmiştir.

a) Asfalt yolun M2.si 5.500.00.-TL

b) Beton yolun M2.si 6.500.00.-TL

c) Stabilize yolun M2.si 2.000,00.-TL

d) İnşaat izni verilecek yapıya tahsis edilen yolun beher M2.sinden 22,00.-TL

Madde 27- İNŞAAT RUHSATINDA

- 1- Toprak dökme ücreti
- 2- Numarataj ücreti
- 3- Temel üstü kontrol ücreti
- 4- Plan kote ücreti
- 5- TUS ücreti
- 6- Tabela ücretlerinin alınmasına
- 7- Belediyemiz sınırları içerisinde imar planı olmayan, 6360 sayılı Büyükşehir kanunu kapsamı dışında kalan merkez mahallelerde teknik alt yapı bedeli, ruhsata konu yapının yola olan cephe uzunluğuna 10 (on) mt ilave edilerek belirlenen cephe miktarı üzerinden kaldırımsız sathi kaplama hesabı yapılarak ücretin alınmasına

6360 sayılı Kanun gereği belediye sınırlarına sonradan dahil olan köylerden (Mahallelerden) toprak dökme, TUS ücreti ve alt yapı katılım payı bedellerinin alınmamasına;

Madde 28- YAPI KULLANMA İZNİ

Verilecek belgeler içinde;

- 1-Bina kontrol ücreti bedellerinin alınmasına,

Madde 29- İNŞAAT RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZNİ İÇİN ALINACAK ÜCRETLER

- | | |
|----------------------------|-------------------|
| a- Toprak dökme ücreti | 42.00.-TL/m3 |
| b- Numarataj ücreti | 1.200,00.-TL/Adet |
| c- Bina Kontrol ücreti | 2.100,00.-TL/Adet |
| d- Geçiş yolu izin belgesi | 8.750,00.-TL/Adet |
| e- Mesafe tespit ücreti | 4.750,00.-TL/Adet |
- olarak tespit edilmesine;

Belediye sınırları içerisinde inşaat ruhsatı verilirken, alınacak TUS ücretinin 3.000,00.-TL/Adet olarak belirlenmesine;

Madde 30 – Belediyeden ruhsat alan inşaatların muhteviyatını içerir tabelaların takılmasında aşağıdaki şekilde tabela ücreti alınır.

- | | |
|-----------------------------|------------|
| a) Tek daireli inşaatlardan | 900,00.-TL |
| b) Fazla beher daire için | 600,00.-TL |

Madde 31- Yenileme Ruhsat Değişikliği Ücreti 5.150,00.-TL

Madde 32- İsim Değişikliği veya Kullanım Değişikliği Ruhsat Ücreti 5.150,00.-TL

Madde 33- TADİLAT RUHSATI

- | | |
|---|--------------|
| a- Konut için(Bir ile üç bağımsız bölüme kadar) | 6.350,00.-TL |
| b- Ticari İçin (Bir ile üç bağımsız bölüme kadar) | 8.450,00.-TL |
| c- a ve b maddeleri için üç bağımsız bölümden fazla olan başvurularda her bir bağımsız bölüm için ek alınır | 1.750,00.-TL |

Madde 34 – Yapı işleri için aşağıdaki şekilde ücret alınır.

- | | |
|--|--------------|
| a) İmar kote çıkarılması her biri maktu en | 2.100,00.-TL |
| b) Asansör projesi tasdik ücreti maktu en | 8.500,00.-TL |
| c) Temel üstü kontrol ücreti | 2.100,00.-TL |

Madde 35 – Kat mülkiyeti için tasdik edilen projelerden

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| a) Bağımsız bölüm başına | 2.100,00.-TL |
| b) Fotoğraf tasdik ücreti bir adeti | 1.350,00.-TL |

Madde 36 – Kat irtifakı için tasdik edilen projelerden

- | | |
|-----------------------|--------------|
| Bağımsız bölüm başına | 2.100,00.-TL |
|-----------------------|--------------|

Madde 37-İstinat Duvarı Ruhsat Ücreti beher m2

400,00 TL

Madde 38- İstinat Duvarı Yapı Kullanma izin Belgesi ücreti

150,00 TL

İlçemiz sınırları içerisinde yapılarla ilgili güçlendirme yapı ruhsatları ve GES yapı ruhsatlarının verilmesi esnasında alınacak ücretler ;

Madde 39 -GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ):

- | | |
|--|--------------|
| 1- GES (Güneş Enerji Santrali) Yapı Ruhsatı (Beher m2 için) | 65,00.-TL |
| 2- GES (Güneş Enerji Santrali) Yapı Kullanma İzin Belgesi (Beher m2 için) | 20,00.-TL |
| 3- GES (Güneş Enerji Santrali) Ruhsata tabi olmayan uygunluk izin yazısı için belge başına | 6.500,00.-TL |

Madde 40-GÜÇLENDİRME YAPI RUHSATI-YAPI KULLANMA İZNİ:

- | | |
|---|------------|
| 1- Güçlendirme Yapı Ruhsatı Konutlar için (Beher m2) | 39,00.-TL |
| 2- Güçlendirme Yapı Ruhsatı Ticariler için (Beher m2) | 78,00.-TL |
| 3- Güçlendirme Yapı Ruhsatı Sanayi için (Beher m2) | 130,00.-TL |
| 4- Güçlendirme Yapı Kullanma izin belgesi Konutlar için (Beher m2) | 13,00.-TL |
| 5- Güçlendirme Yapı Kullanma izin belgesi Ticariler için (Beher m2) | 20,00.-TL |
| 6- Güçlendirme Yapı Kullanma izin belgesi Sanayi için (Beher m2) | 26,00.-TL |

Madde 41- İmar uygulaması kontrol ücreti beher M2 için

0,84.-TL

Madde 42- İmar planı değişikliği kontrol ücreti maktu en

2.100,00.-TL

Madde 43- Yeni İmar Planı Yapım ve Kontrol ücreti beher m2
Konut ,Sosyal ve Teknik alanlara ait imar planları

- | | | |
|----|---|---------------|
| 1- | 1 (bir) Hektara kadar | 25.350,00.-TL |
| 2- | 1 (bir) Hektardan sonra Hektar başına %15 ilave | |

B-Ticaret, Akaryakıt, Sanayi konut dışı kentsel çalışma alanları vb.

- | | | |
|----|---|----------------|
| 1- | 1 (bir) Hektara kadar | 85.000,00.- TL |
| 2- | 1 (bir) Hektardan sonra Hektar başına %15 ilave | |

C- Enerji, Santralleri İmar Planları Başvuru ücreti

42.250,00.-TL

D- Enerji, Santralleri Plan Kontrol ve Onama ücreti

- | | | |
|----|----------------------------------|----------------|
| 1- | 1 (bir) MW 'a kadar | 169.000,00.-TL |
| 2- | 1 (bir) MW'dan sonra her MW için | 143.500,00.-TL |

KDV HARİÇ

Madde 44 - Hali Hazır Harita kontrol ve Onaylama Ücreti beher m2 için

1- 1 (bir) Hektara Kadar	2.500,00.-TL
2- 1-5 (bir-beş) Hektar arası (5 Hektar dahil)	6.000,00.-TL
3- 5-10 (beş-on) Hektar arası(10 dahil)	9.500,00.-TL
4- 10 Hektar dan sonra her hektar için ilave	400,00.-TL

Madde 45- Tarım alanlarında yapılacak olan ifraz ve tevhit ücretleri

50 Dönüm'e kadar.....	0,84.-TL/m2
50-100 Dönüm arası.....	0,70.-TL/m2
100 Dönüm ve yukarısı.....	0,58.-TL/m2

Madde 46- İlçemiz sınırları içerisinde sanayi parsellerinin tevhit ve ifraz ücretlerinin;

	<u>Sanayi</u>
1- İlk Parselasyon Ücreti (Beher m2 için)	13,00.-TL
2- İfraz ve Tevhit Ücreti (Beher m2 için)	13,00.-TL
3- Plan ve Proje Tasdik Ücreti (Beher m2 için)	13,00.-TL

Madde 47- Belediyenin ihale yoluyla yaptırmış olduğu imar uygulamalarında Katılım payı ücreti uygulama sonrası net arsa beher M2.si

11,00.-TL

Madde 48- İş bitirme belgesi talep edenlerden aşağıdaki şekilde ücret alınır.

a) Müteahitlerden belge başına; 1.000.000,00.-TL'ye kadar	10.500,00.-TL
1.000.000,00.-TL den sonraki iş bitirmelerden %01 oranında ilave ücret alınır.	
b) Kontrol amiri, Fenni Mesul ve Kontrol Şefi	2.600,00.-TL
c) Taşeron ve Teknisyenlerden	2.100,00.-TL

Madde 49 – Belediye sınırları içerisinde yapı mesuliyetinin deruhte eden serbest meslek elemanlarından her proje için (maktuen) ücreti alınır.

2.900,00.-TL

Madde 50 – İmar durumu çıkartılması

2.100,00.-TL

Madde 51 – İmar paftası Ozalit Sureti ücreti (1 Adet)

1.300,00.-TL

a-Fotokopisi (A3)

400,00.-TL

b-Fotokopisi (A4)

340,00.-TL

Madde 52 Yapı kullanma izni veya yapı ruhsatı fotokopisi onaylı (bir adet)

340,00.-TL

Madde 53- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Yapı Kontrol Müdürlüğü'ndeki imar durumu ve yapılara ait inşaat dosyasını incelemek isteyen Banka Eksperlerinden:

1.300,00.-TL

Madde 54 – Kurulan şirketlerden sermayesinin %01 kadar ücret alınır.

Madde 55 - Belediyeden alınacak belgeler için Mesul Müdürlük Belgesi

1.700,00.-TL

Madde 56 – Beher evlenme ücreti**2.600,00.-TL**

Madde 57- Belediyemiz şehir merkezinde bulunan billboardların bir haftalık (10 günlük) ilan ve reklam ücreti aşağıdaki şekilde tespit edilmiştir.

a) Küçük Billboardlar ;

Tek Yüzü :

Belediye Sınırları içinden müracaatlar da :

1.700,00.-TL

Belediye Sınırları dışından müracaatlar da :

2.100,00.-TL

Çift Yüzü :

Belediye Sınırları içinden müracaatlar dan:

2.100,00.-TL

Belediye Sınırları dışından müracaatlardan:

3.400,00.-TL

b) Büyük Bilbordlar;

Belediye Sınırları içinden müracaatlardan :

2.100,00.-TL

Belediye Sınırları dışından müracaatlardan:

2.900,00.-TL

Ayrıca uzun süreli kiralamalarda pazarlık yapmaya Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 58 - Emlak rayiç bedel belgesi ücreti:

85,00.-TL

Madde 59- İlçe sınırları içerisinde haşerelere karşı ilaçlama bedeli

850,00.-TL

Madde 60- Belediye Meclis Komisyon kararları Belge Başına

200,00 TL

Madde 61- Tarifede belirlenen ücretler KDV HARIÇ tespit edilmiştir.

Madde 62– Bu ücretler tarifesi hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

Madde 63- Bu ücretler tarifesi 01.01.2027 tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

KARAR

Belediye Meclisinin **07.10.2026** tarihli toplantısında havale edilen ücretler tarifesi ile ilgili teklif **07.10.2026** tarihinde saat **15.00'da** komisyonumuz toplanmış ve Ücretler tarifesi üzerinde yukarıdaki şekilde değişiklikler yapılarak, saat **17.00'da** tamamlanan Komisyon toplantımızda Ücretler tarifesi katılanların oy birliği ile kabul edilmiş, ücretler tarifesinin tasdiki için Belediye Meclisine arz ederiz. 07.10.2026

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Ali ŞAFAK
Komisyon Başkanı

Recep KAÇAR
Komisyon Başk.Yrd.

Şükrü ŞENER
Komisyon Üyesi

Hakan AKSOY
Komisyon Üyesi

Yahya TEMİZ
Komisyon Üyesi

T.C.
19 MAYIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU KARARI

Karar Tarihi : 07.10.2026

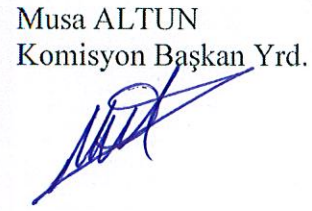
Karar No : 08

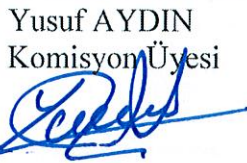
İmar Komisyonumuz 07.10.2026 tarihinde kendisine havale edilen konuları görüşüp, karara bağlamak üzere 07.10.2026 Çarşamba günü saat 10.30'da, Komisyon Başkanı; Ömer ATİK Başkanlığında; Yusuf AYDIN, Musa ALTUN ve Metin DEMİR' in katılımı ile İlçemiz sınırları içerisinde **kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine** ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğini görüşmek üzere toplandı.

KARAR _____ :

İlçemiz istiklal Mahallesi sınırları içerisinde **Kullanım Kararlarının Yeniden Düzenlenmesine** ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Samsun Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2025 tarih ve 2/652 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna, Komisyonumuzun 07.10.2026 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Ömer ATİK
Komisyon Başkanı


Musa ALTUN
Komisyon Başkan Yrd.


Yusuf AYDIN
Komisyon Üyesi


Şafak AYVAZ
Komisyon Üyesi
Katılmadı

Metin DEMİR
Komisyon Üyesi
